

Утверждён:

Решением годового общего собрания  
акционеров АО «УЖС»

Протокол от «24» июня 2019 г.  
№ 1

Предварительно утверждён

Советом директоров АО «УЖС»

Протокол от «20» мая 2019 г.  
№ 8

# Годовой отчёт АО «УЖС» за 2018 год

*(Код эмитента: 32624-D)*

Достоверность данных,  
содержащихся в годовом отчете  
Подтверждаю

Ревизор АО «УЖС»

 Баисова К.К.

«14» мая 2019 г.

Оглавление

1	Сведения об акционерном обществе	3
2	Сведения о положении Общества в отрасли	4
3	Приоритетные направления деятельности Общества	5
4	Отчёт совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности	5
5	Информация об объёме использованных Обществом в отчётном году видов энергетических ресурсов	10
6	Перспективы развития Общества	11
7	Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	12
8	Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	12
9	Перечень совершённых Обществом в отчётном году крупных сделок	13
10	Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок с заинтересованностью	14
11	Состав Совета директоров Общества	14
12	Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества	16
13	Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления	16
14	Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом Общества	17
15	Состояние чистых активов Общества	17

**1. Сведения об акционерном обществе**

Полное наименование общества: *Акционерное общество «Уренгойжилсервис» (именуемое далее по тексту – Общество) (ОГРН 1058900649642, ИНН/КПП 8904046691/890401001).*

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: *серия 89№ 000503686 от 15.09.2005 года*

Местонахождение: *629305, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5, блок 2, офис 1*

Контактный телефон, факс: *(3494) 22-93-78*

Адрес электронной почты: *[ugsurengov@mail.ru](mailto:ugsurengov@mail.ru)*

Полное наименование и адрес реестродержателя: *Акционерное общество «Новый регистратор» в лице Тюменского филиала (625019, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211а)*

Размер уставного капитала: *3 198 000 (три миллиона сто девяносто восемь тысяч) рублей*

Общее количество акций: *3 198 (три тысячи сто девяносто восемь)*

Количество обыкновенных акций: *3 198 (три тысячи сто девяносто восемь)*

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): *1 000 рублей*

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: *1-01-32624-D от 03.11.2005 года*

Количество привилегированных акций: *Не предусмотрены*

Полное наименование и адрес аудитора Общества: *Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «АБАК», 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. 26 съезда КПСС, д. 12, кв. 2.*

Ревизор Общества: *Баисова Каирхан Кельдимуратовна*, утверждена Протоколом № 1 годового общего собрания акционеров АО «УЖС» от 28.06.2018г.

## 2. Сведения о положении Общества в отрасли

Период деятельности общества в своей отрасли: *13 лет*

Основные конкуренты общества в данной отрасли: *ООО «Сити Сервис», ООО «Управляющая компания «Северный дом».*

Доля общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе основных видов деятельности и изменение данного показателя за последние 3 года (процентов):

№ П/П	ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	СЕГМЕНТ РЫНКА	2016 ГОД	2017 ГОД	2018 ГОД
1	2	3	4	5	6
1	Управление многоквартирными домами	Муниципальное образование город Новый Уренгой	52,81 %	50,55%	67%

## 3. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества является обеспечение потребностей муниципального образования город Новый Уренгой, юридических и физических лиц услугами по организации обслуживания жилищного фонда.

## 4. Отчёт Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Акционерное общество «Уренгойжилсервис», именуемое в дальнейшем – Общество, создано и осуществляет свою деятельность на основании Устава в соответствии Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иным действующим законодательством РФ.

Общество является непубличным корпоративным юридическим лицом.

Единственным учредителем Общества является Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, выступающий от имени Муниципального образования город Новый Уренгой.

Основными целями деятельности Общества является обеспечение потребностей муниципального образования город Новый Уренгой, юридических и физических лиц услугами по организации обслуживания жилищного фонда

Для достижения основных целей Общества осуществляет следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилищного фонда;
- оптовая торговля моторным топливом, включая авиационный бензин;
- деятельность агентов по оптовой торговле топливом;

- розничная торговля моторным топливом;
- предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества;
- предоставление прочих услуг;
- управление недвижимым имуществом;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно, разделу 12 Устава Общества, утвержденного протоколом годового общего собрания акционеров № 1 от 18.06.2015 года, органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества;
- Совет директоров;
- единолично исполнительный орган Общества – Управляющая организация

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией (ревизором).

Согласно Договору № 4 от 21 марта 2008 года «На осуществление полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «Уренгойжилсервис» руководство текущей деятельностью Общества осуществляется его Единоличным исполнительным органом в лице Управляющей организации – акционерного общества «Управляющая коммунальная компания».

Единоличный исполнительный орган подотчетен Совету директоров Общества и Общему собранию акционеров Общества.

Управляющая организация осуществляет права и исполняет обязанности Генерального директора Общества в том объеме и с теми ограничениями, которые установлены Уставом Общества, иными внутренними документами Общества, принятыми или одобренными Общим собранием акционеров Общества, и соответствуют действующему законодательству РФ:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- определяют лиц, имеющих право первой и второй подписи;
- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных действующим законодательством РФ и Уставом Общества;
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательными для исполнения всеми работниками Общества;
- решает другие вопросы текущей деятельности Общества и исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Общества, за исключением функций, закрепленных за другими органами управления Общества.

По состоянию на 31.12.2018 году находилось 646 объекта жилищного фонда общей площадью 1 091 185,1 м<sup>2</sup>.

02 февраля 2018г. Обществом обеспечено приведение в соответствие законодательству РФ юридического адреса Общества по месту нахождения его единолично исполнительного органа, государственная регистрация изменений которого осуществлена

в установленном порядке в МИФНС России №2 по ЯНАО 02.02.2018 года (Лист записи ЕГРЮЛ от 02.02.2018г., ГРН 2188901041404).

В 2018 году внесены в соответствии с действующим законодательством РФ дополнения в сведения о кодах по ОКВЭД АО «УЖС», содержащихся в ЕГРЮЛ (Лист записи ЕГРЮЛ от 02.02.2018г. ГРН 2188901041404; Лист записи ЕГРЮЛ от 30.07.2018г. ГРН 2188901137269).

Протоколом заседания Совета директоров АО «УЖС» № 3 от 28.09.2018г. было принято решение 30.09.2018г. прекратить полномочия единоличного исполнительного органа АО «УЖС» - Акционерного общества «Управляющая коммунальная компания» и назначить с 01.10.2018г. генеральным директором АО «УЖС» Свинцова А.А.

В связи со сменой единоличного исполнительного органа АО «УЖС» в ЕГРЮЛ 09.10.2018г. внесены соответствующие изменения (Лист записи ЕГРЮЛ АО «УЖС» от 09.10.2018г., ГРН 2188901161832).

### Структура имущества и источники его формирования

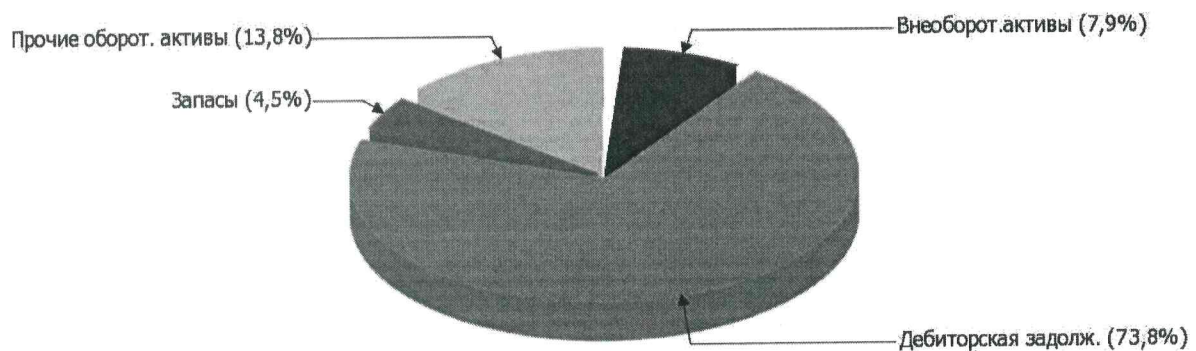
Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	на начало анализируемого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2018)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Актив</b>							
1. Внеоборотные активы	49 090	50 844	48 890	6,6	7,9	-200	-0,4
в том числе: основные средства	7 638	9 391	7 611	1	1,2	-27	-0,4
нематериальные активы	-	-	-	-	-	-	-
2. Оборотные, всего	692 827	640 300	567 079	93,4	92,1	-125 748	-18,1
в том числе: запасы	29 767	33 904	27 743	4	4,5	-2 024	-6,8
дебиторская задолженность	578 621	513 411	454 311	78	73,8	-124 310	-21,5
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	657	10 155	2 059	0,1	0,3	+1 402	+3,1 раза
<b>Пассив</b>							
1. Собственный капитал	-234 054	-233 907	-233 760	-31,5	-37,9	+294	↑
2. Долгосрочные обязательства, всего	141 176	102 727	85 101	19	13,8	-56 075	-39,7

в том числе: заемные средства	141 176	102 727	85 101	19	13,8	-56 075	-39,7
3. Краткосрочные обязательства*, всего	834 795	822 323	764 628	112,5	124,1	-70 167	-8,4
в том числе: заемные средства	25 290	33 906	41 042	3,4	6,7	+15 752	+62,3
<b>Валюта баланса</b>	<b>741 917</b>	<b>691 143</b>	<b>615 969</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-125 948</b>	<b>-17</b>

При уменьшении активов, собственный капитал увеличился на 0,1%, что характеризует положительное изменение имущественного положения организации.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:

Структура активов организации на 31 декабря 2018 г.



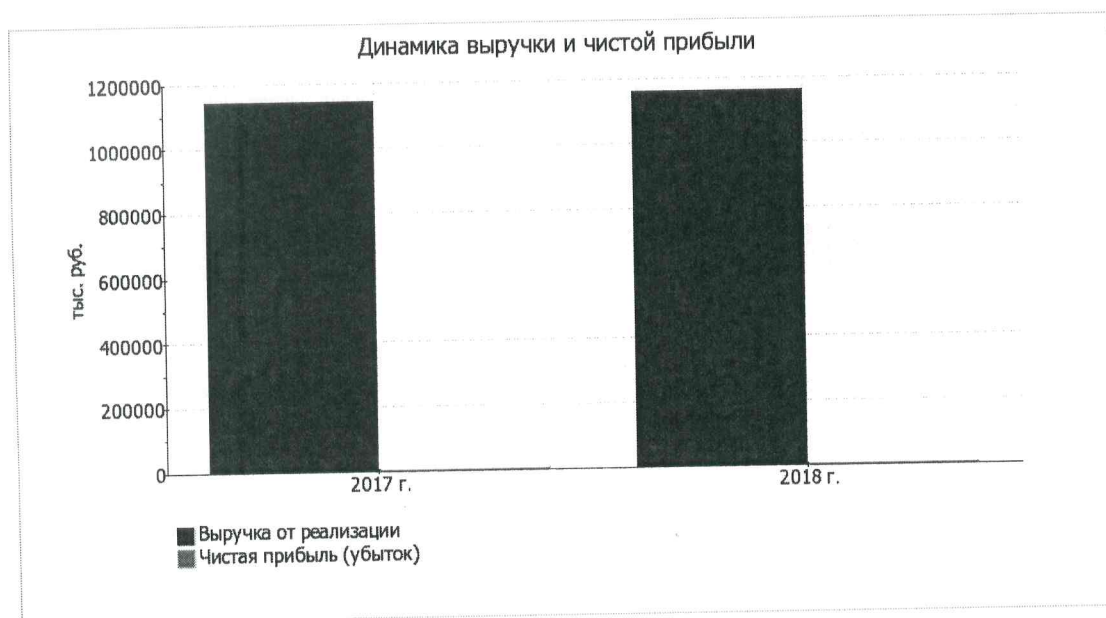
Основные результаты финансово-хозяйственной деятельности представлены в таблице:

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя	
	2017 г.	2018 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) / 2)
1	2	3	4	5
1. Выручка	1 143 541	1 161 312	+17 771	+1,6
2. Себестоимость продаж	1 090 181	1 107 794	+17 613	+1,6
3. Прибыль (убыток) от продаж	53 360	53 518	+158	+0,3
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-39 957	-45 888	-5 931	↓
5. Проценты к уплате	8 616	7 136	-1 480	-17,2
6. Чистая прибыль (убыток)	147	146	-1	-0,7

За анализируемый период Общество получило прибыль от продаж в размере 53 518 тыс. руб. Финансовый результат от продаж за два года практически не изменился, увеличившись всего лишь на 158 тыс. руб., или на 0,3%.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества до налогообложения получена прибыль 494 тыс. руб., после выполнения налоговых обязательств получена чистая прибыль в размере 146 тыс. руб.

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.





Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2017 г.	2018 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 15% и более.	4,7	4,6	-0,1	-1,2
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	1,2	0,7	-0,5	-43,9
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	<0,1	<0,1	-	-2,2
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	4,9	4,8	-0,1	-1,3
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	1,6	1,1	-0,5	-31,3

Представленные в таблице показатели рентабельности за последний год имеют положительные значения как следствие прибыльной деятельности АО "Уренгойжилсервис".

За период Общество по обычным видам деятельности получило прибыль в размере 4,6 копеек с каждого рубля выручки от реализации.

5. Информация об объёме использованных в отчётном году видов энергетических ресурсов

№ П/П	ВИД ЭНЕРГОРЕСУРСА	В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ	В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ РУБ. БЕЗ НДС
1	2	3	4
1	Атомная энергия	-	-
2	Тепловая энергия	-	-
3	Электрическая энергия	-	-
4	Электромагнитная энергия	-	-
5	Нефть	-	-
6	Бензин автомобильный л	55 016,28	16 485 101,33
7	Топливо дизельное тн	7 611,54	27 497 207,12
8	Мазут топочный	-	-
9	Газ естественный (природный)	-	-
10	Уголь	-	-

11	Горючие сланцы	-	-
12	Торф	-	-
13	Иное (масло моторное, тосол) л		
		<b>ИТОГО:</b>	<b>43 982 308,45</b>

## 6. Перспективы развития Общества

### Информация о наличии в Обществе стратегий и программ развития:

Главным методом увеличения эффективности деятельности Общества является работа с дебиторской задолженностью. На 2019 год запланировано увеличение количества по предъявлению исков и более широкое применение такой меры, как ограничение предоставления коммунальных услуг за неплатежи.

Инвестиционная программа отсутствует.

### Объём инвестиций в разрезе проектов:

№ П/П	НАЗВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	НАЧАЛО	ОКОНЧАНИЕ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (РУБ.)	ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ	ОБЪЁМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИЗ ДАННОГО ИСТОЧНИКА (РУБ.)
1	2	3	4	5	6	7
1					Прибыль	
					Взносы акционеров	
					Заёмные средства	
	-	-	-	-	Бюджетные субсидии и кредиты	
					Иное	
2					Прибыль	
					Взносы акционеров	
					Заёмные средства	
	-	-	-	-	Бюджетные субсидии и кредиты	
					Иное	
3					Прибыль	
					Взносы акционеров	
	-	-	-	-	Заёмные средства	
					Бюджетные субсидии и кредиты	
					Иное	

## 7. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В соответствии с Протоколом годового общего собрания акционеров Общества от 28.06.2018 № 1 Общим собранием акционеров АО «УЖС» было принято решение не распределять прибыль и убытки Общества по результатам 2017 года, дивиденды не выплачивать.

Дивиденды по акциям за первый квартал, полугодие и девять месяцев 2018 финансового года не начислялись и не выплачивались.

## 8. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Информация об инвестиционных вложениях, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 % в год: инвестиционные вложения отсутствуют.

№ П/П	НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА	ЦЕЛЬ ПРОЕКТА	СУММА ИНВЕСТИРОВАНИЯ	ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности:

№ П/П	ИСТЕЦ	СУММА ИСКА
1	2	3
1.	АО «Ново-Уренгоймежрайгаз» Дело №А81-9655/2018	20 435,81 руб.
2.	Муниципальное унитарное предприятие "Уренгойское городское хозяйство" Муниципального образования город Новый Уренгой Дело №А81-9672/2018	1 608 906,17 руб.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 629 341,98руб.</b>

Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности:

№ П/П	ОТВЕТЧИК	СУММА ИСКА
1	2	3
1.	Департамент городского хозяйства Администрации города Новый Уренгой Дело №А81-8211/2017	4 108 659,83 руб.

2.	ООО "Атриум" Дело №А81-522-1003/2017	382 462,44 руб.
3.	ООО «Леон-Экспресс» Дело №А81-6758-3/2017	132 910,20 руб.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 624 032,47руб.</b>

Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности АО (*сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.*):

Эмитент ведёт свою деятельность по обслуживанию многоквартирных домов и основным потребителем является населения. Основной проблемой является неплатежи со стороны потребителей.

### 9. Перечень совершённых Обществом в отчётном году крупных сделок

Совершённые Обществом в 2018 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» **крупными сделками**, а также иные сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, **не совершались**.

№ П/П	ДАТА	КОНТРАГЕНТ	СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ	ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШИЙ РЕШЕНИЕ ОБ ОДОБРЕНИИ СДЕЛКИ
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-

### 10. Перечень совершённых Обществом в отчётном году сделок с заинтересованностью

Совершённые Обществом в 2018 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась **заинтересованность**, и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления обществом предусмотрена главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», **не совершались**.

№ П/П	ДАТА	КОНТРАГЕНТ	ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО (ЛИЦА)	СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ	ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШИЙ РЕШЕНИЕ ОБ ОДОБРЕНИИ СДЕЛКИ
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-

### 11. Состав совета директоров Общества

Состав совета директоров Общества по состоянию на 01 января 2018 года:

1) Фамилия, имя, отчество: **Богушева Елена Георгиевна**  
 Основное место работы: **Инженер 1 категории по организации нормирования труда ООО «Газпром добыча Ямбург»**

Доля участия в уставном капитале общества: **14,82 %**

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: **14,82 %**

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: **Не совершались.**

2) Фамилия, имя, отчество: **Гревцов Юрий Константинович**

Основное место работы: **советник генерального директора АО «УКК»**

Доля участия в уставном капитале общества: **Не имеет.**

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: **Не имеет.**

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: **Не совершались.**

3) Фамилия, имя, отчество: **Касьяненко Леонид Юрьевич**

Основное место работы: **Начальник УМуТ АО «УЖС»**

Доля участия в уставном капитале общества: **14,82 %**

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: **14,82 %**

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: **Не совершались.**

4) Фамилия, имя, отчество: **Мартынов Андрей Владимирович**

Основное место работы: **Заместитель Главы Администрации города Новый Уренгой**

Доля участия в уставном капитале общества: **Не имеет.**

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: **Не имеет.**

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: **Не совершались.**

5) Фамилия, имя, отчество: **Павлов Олег Владимирович**

Основное место работы: *Заместитель начальника Департамента городского хозяйства Администрации г. Новый Уренгой*

Доля участия в уставном капитале общества: *Не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *Не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *Не совершались.*

Решением годового общего собрания акционеров Общества (Протокол от 28 июня 2018 г. № 1) был утвержден следующий состав Совета директоров Общества:

1) Фамилия, имя, отчество: *Мартынов Андрей Владимирович – Председатель Совета директоров Общества (Протокол заседания Совета директоров Общества № 1 от 02.07.2018)*

Основное место работы: *Заместитель Главы Администрации города Новый Уренгой*

Доля участия в уставном капитале общества: *Не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *Не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *Не совершались.*

2) Фамилия, имя, отчество: *Богушева Елена Георгиевна*

Основное место работы: *Инженер 1 категории по организации нормирования труда ООО «Газпром добыча Ямбург»*

Доля участия в уставном капитале общества: *14,82 %*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *14,82 %*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *Не совершались.*

3) Фамилия, имя, отчество: *Гревцов Юрий Константинович*

Основное место работы: *советник генерального директор АО «УКК»*

Доля участия в уставном капитале общества: *Не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *Не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *Не совершались.*

4) Фамилия, имя, отчество: *Касьяненко Леонид Юрьевич*

Основное место работы: *Начальник УМиТ АО «УЖС»*

Доля участия в уставном капитале общества: *14,82 %*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *14,82 %*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *Не совершались.*

5) Фамилия, имя, отчество: *Павлов Олег Владимирович*

Основное место работы: *Заместитель начальника Департамента городского хозяйства Администрации г. Новый Уренгой*

Доля участия в уставном капитале общества: *Не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества: *Не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций общества: *Не совершались.*

Состав Совета директоров Общества по состоянию на 31 декабря 2018 года не изменился.

**12. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества**

Название единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Фамилия, имя, отчество: *Алексей Александрович Свинцов.*

Год рождения: *1974г.*

Образование: *высшее.*

Основное место работы: *АО «УЖС»*

Доля участия в уставном капитале Общества: *Не имеет.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: *Не имеет.*

Совершённые сделки по приобретению или отчуждению акций Общества:

*Не совершались.*

Коллегиальный исполнительный орган: *Отсутствует.*

**13. Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления**

Основные положения политики АО «УЖС» в области вознаграждения и (или) компенсации расходов органов управления общества, следующие:

*Вознаграждение для членов совета директоров не предусмотрено.*

*Для Управляющей организации пунктом 6.1 договора от 21.03.2008 года № 4 предусмотрена выплата ежемесячного вознаграждения в твёрдом размере, сумма вознаграждения включает НДС.*

*С 01.10.2018г. заключен договор с АО «УКК» на оказание услуг.*

Суммы выплат в пользу органов управления общества в отчетном году следующие:

№ П/П	ВИД ВЫПЛАТЫ	ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН (РУБ.)
1	2	3
1	Заработная плата	-
2	Премии	-
3	Иные вознаграждения	-
4	Компенсированные расходы в месяц с НДС 01.01.2018-30.09.2018	2 720 261,00
	<b>ИТОГО: с 01.01.2018-30.09.2018 с НДС</b>	<b>24 482 349,00</b>

**14. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом Общества**

Уставом и внутренними документами Общества раскрытие в годовом отчёте иной информации не предусмотрено.

15. Состояние чистых активов общества

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых отчётных года:

№ П/П	ПОКАЗАТЕЛЬ	2016 ГОД	2017 ГОД	2018 ГОД
1	2	3	4	5
1	Стоимость чистых активов (млн. руб.)	-234 054	-233 907	-233 760
2	Размер уставного капитала (млн. руб.)	3 198	3 198	3 198

Чистые активы организации по состоянию на 31.12.2018 меньше уставного капитала и носят отрицательный характер.

Один из основных факторов непокрываемых расходов - низкий уровень установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 м2. Действующий размер платы не пересматривался решением общих собраний собственников МКД с июля 2014 года.

С целью достижения финансово-экономической устойчивости Общество регулярно проводит мероприятия по контролю и оптимизации расходов, ведется работа с населением по возмещению задолженности за оказанные услуги.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества до налогообложения получена прибыль 494 тыс. руб., после выполнения налоговых обязательств получена чистая прибыль в размере 146 тыс. руб.

Генеральный директор

/А.А. Свинцов/

Подпись

Ф.И.О.

Дата « 30 » 04 2019 г.



Главный бухгалтер

/Л.П. Загороднюк/

Подпись

Ф.И.О.

Дата « 30 » 04 2019 г.



Прошиго, пронумеровано

12

Шешмишаргазга

д.