

План управляющей компании на 2020г. по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный

1/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
Подметание полов во всех помещениях общего пользования:				
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9 января; 5,6 февраля; 10,11 марта; 8,9апреля; 6,7мая; 5,10июня; 7,8,9 июля; 11,12августа 3,4,8,10 сентября; 6,7октября 4,5ноября 8,9 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в месяц	21,22 января; 19,20 февраля; 26,27 марта; 23,24апреля; 21,22 мая; 16,17,18,24июня; 21,22,23 июля; 27,28августа 22,24,25,29 сентября; 20,21октября 17,18 ноября 28,29 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26,27 марта; 11,15,19июня г; 24,25,29 сентября; 18,16,25 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	11,15,19 июня; 8,9 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	11,15,19 июня; 8,9 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	11,15,19 июня; 8,9 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	17,20 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	17,20 июля	
	Очистка тех. подполий и чердачных помещений	1 раз в год	5 июня	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	17.июн	
	Мытье лючков мусоопроводов	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	3 апреля	
	Покос травы	2 раз в год	2 декабря	
	Окраска урн	1 раз в год	1228,5 м2	
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	2,28 м2	
		1 раз в год	62 шт	

3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	17 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	15 июня	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	сентябрь, март	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	март	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных	3 раза в год	января июня; август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	3,4,5,6 февраля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	января июня; август	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов	1 раз год	июнь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	1 раз в год	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров