

План управляющей компании на 2019г по договору управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Таежная, д. 52А

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем выполненных работ
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора, уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно, кроме воскресенья		
	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев,	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	15.04.19г, 28.11.19г	
	Окраска урн		июнь	1 шт.
	Покос травы		июль	737,3
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	огражд. 6шт, конт. 5шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Укрепление и прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Частичный ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических	1 раз в год		

Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения				
Центральное отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:				
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь		
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь		
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август		
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август		
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь		
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь		
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь		
Замена кранов для спуска воздуха из системы отопления	1 раз в год	июнь		
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь		
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно		
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения	1 раз в год	июнь		
Электроснабжение				
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминисцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь		
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июнь		
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь		
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	май-техническое обслуживание		
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	май-техническое обслуживание		
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание, мелкий ремонт			
Осмотр, снятие показаний, госпроверка и ремонт коллективных приборов учета				
Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости		
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяц			
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	июнь-август		
Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь		
Подготовка и проведение инструментальных обследований за осадками зданий и сооружений	в течение года			

	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	июнь, июль, август	
	Уборка мусора и грязи с кровли (козырьки входа в подъезд)	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
5.	Аварийное обслуживание:			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
6.	Услуги вывоза бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю		
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю		
7	Услуги управления			
8	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		28.01.19г 28.02.19г 25.03.19г 17.04.19г 20.05.19г 17.06.19г 18.07.19г 20.08.19г 20.09.19г 22.10.19г 20.11.19г 20.12.19г	
	Влажная протирка подоконников в помещениях общего пользования	4 раза в год	12.03.19г 03.06.19г 06.09.19г 06.12.19г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	20.05.19г 20.08.19г	
	Мытье и протирка дверей помещениях общего пользования	2 раза в год	20.05.19г 20.08.19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	17.06.19г 20.09.19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	18.07.19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	18.07.19г	

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник