

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом **мкр.Юбилейный 4/3**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	17,23 января; 16,20 февраля; 29,30 марта; 19,26апреля; 24,25мая; 26,27 июня; 19,31 июля; 24,28августа 18,26 сентября; 24,26 октября 27,25 ноября 24,28 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12 января; 12,13 февраля; 14,15 марта; 11,12 апреля; 11,14мая; 11,15июня ; 11,12 июля; 13,14 августа; 12,13сентября; 11,12 октября; 13,12 ноября; 14,14 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	29,30 марта 18г; 26,27 июня 18г; 18,26 сентября18г; 24,28 декабря18г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	26,27 июня18г; 18,26августа18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	26,27 июня18г; 18,26августа18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	26,27 июня18г; 18,26августа18г	
	Обметание пыли с потолков	25 июля18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	25 июля18г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	

	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	11 декабря 18г	
	Покос травы	июль 18г	208,5
	Окраска урн	июнь 18г	1,14
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	установка новых козырьков на вент. шахтах	июнь 18г	1
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	27 июня 18г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	27 июня 18г	
	Смена крепления дверных петель	сентябрь 18г	1
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	- в стояке	1-раз в год и по мере необходимости	
	- в радиаторном блоке	1-раз в год и по мере необходимости	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год и по мере необходимости	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4-раза в год	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год, не более 3,3% от объема	
	Перепаковка резб. Лента фум	июнь 18г	2
	Замена.сгон в сборе ДУ15	июнь 18г	2
	Замена.К/гайка ДУ20	июнь 18г	3
	Замена.Вентиль Ду15	июнь 18г	1
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 13-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/пл) 1-шт. Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 2-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		

	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабелей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль, март	Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3P 25F (C)4,5кА PRO 1-шт. Автомат АЕ-1031 МТ 16А 1-шт.
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, апрель, июль	Провод АПВ 1*4-230 белый 1-м. Вит Пнг-LS 3*4 2-шт. Кабель ВП Пнг-LS 2,5 3-шт.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, август, октябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА, х-ва С 3-шт. Автоматический АЕ-1031 МТ 25А 2-шт. Автомат. ЭКФ ВА47-63 1P 16А С4,5кА 1-шт.
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомового прибора учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	14-20 января 6 июня; 1-10 декабря 18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	16 октября 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	14-20 января 18г	
	Обследование технический подпольей на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	14-20 января 6 июня; 1-10 декабря 18г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, апрель, май, ноябрь, декабрь 18г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	27 февраля 18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	июнь 18г	2
5	Аварийное обслуживание		
	переплакали клемму ДУ 20 мм на верхней подводе к радиатору ч.к. Заварили свич на тр.пр.ХВС ДУ 25 мм	№730 от 22.01.18	
	заменяли отс/вент ГВС	№ 400 от 17.02.18	
	прочистили счетчик ГВС в кв 18	№ 616 от 23.03.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-2

С.П Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И Капаров