

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 6/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	16,30,31 января, 9,20,21 февраля, 6,22,23 марта, 5,18,19 апреля, 2,3,8,15-18 мая, 5,6,13,14,20-21,28,29 июня, 10,19,20 июля, 7,8,22,23 августа, 5,20-21 сентября, 3-5,17-19,23 октябрь, 7,8,20-23 ноября, 5-7,21,25,26 декабрь	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	30,31 января, 20,21 февраля, 22,23 марта,18,19 апреля, 15-18 мая, 20,21,28,29 июня, 19,20 июля, 22,23 августа, 20- 21 сентября, 17-19,23 октябрь, 20-23 ноября, 21,25,26 декабрь	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,21 февраля, 15- 18 мая, 22,23 августа, 20- 23 ноября	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	17,18,24-25 мая, 7,8 июня, 16,17,30,31 августа, 6,7 сентября	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	17,18,24-25 мая, 7,8 июня, 16,17,30,31 августа, 6,7 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	17,18,24-25 мая, 7,8 июня, 16,17,30,31 августа, 6,7 сентября	
	Обметание пыли с потолков	17,18 апреля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17,18 апреля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	10-12 апреля, 4-7 декабря	
	Покос травы	июль	1060,5
	Окраска урн	июнь	3,42
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	12,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	7,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	5,0шт
	Укрепление дверных петель	сентябрь	8,0шт
	Смена рейки нащельника	август	2,0пм
	Смена дверных петель	январь, август	6,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	

Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
Мытье мусорокамер	25.07.18г.	
Дезинфекция стволов мусоропровода	16.07.18г.	
Центральное отопление		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
- в стояке	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
Замена.Вентиль ДУ20	ноябрь	1
Тройник 26*3/4*26в.р.	ноябрь	1
Замена.Вентиль ДУ15	июнь	2
Тройник 26*3/4*26в.р.	декабрь	2
Электроснабжение		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт. Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 24-штг.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП		
Замена светильников фасадного освещения		

	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	март, апрель	Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 100 м. Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 100м. Кабель ВВГПнг-LS 3*4 1-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	август	Кабель АВВГ 2*2,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	март	Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	март	2,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	12,13,14,15 февраля	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	май	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	29 июня	

	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	09.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	16.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	пропарили к/стояк ДУ 50 мм	№400 от 16.01.18г	
	пропарили ливнев/канализацию	№ 715 от 27.03.18	
	пропарили ливнев/канализацию	№ 844 от 30.03.18	
	заменяли отс/вент ХВС	№ 303 от 9.04.18	
	прочистили канал/лежак 100 мм	№ 518 от 15.04.18	
	Заменяли отс/вент ХВС в подвале	№ 138 от 7.05.18	
	установили люк ревизии на канал/лежаке	№ 501 от 15.05.18	
	перезапустили с/отопления	№ 696 от 18.05.18	
	перезапустили с/отопления	№ 52 от 2.06.18	
	перезапустили с/отопления	№ 283 от 11.06.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Услуги вывоза бытовых отходов		
7	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)		
8	Установка прутьев на лестничный марш	февраль	2,0пм
	Крыши (текущий ремонт)		
9	Ремонт кровли балкона	сентябрь	1,0м2
	Окна, двери (текущий ремонт)		
10	Окраска дверных блоков	июль	87,48м2

Начальник РЭУ-3

Ст.мастер ЦРиТО

В.Р.Тыщук

А.И.Капаров