

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 4/3

№	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	11 января; 8 февраля; 6 марта; 2 апреля; 15 мая; 11 июня ; 9 июля; 1 августа; 2 сентября; 7 октября; 5 ноября; 2 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месяц	29,30 января; 27,28 февраля; 29,30 марта; 26,30 апреля; 30,31 мая; 29,30 июня; 30,31 июля; 13,14 августа 21,30 сентября; 23,21 октября 20,21 ноября 25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	29,30 марта; 29,30 июня ; 21,30 сентября 25,26 декабря 19г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	29,30 июня; 5,3 сентября 19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	29,30 июня; 5,3 сентября 19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	29,30 июня; 5,3 сентября 19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	19 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раза в год	19 июля 19г	
	Мытье лючков мусоопроводов	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		

	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	10 апреля ;11 декабря 19г	
	Покос травы	1раз в год	208,5м2	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14м2	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	2 раза в год	2 августа 19г	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь,март	2 шт	
	Пристрожка дверных полотен	февраль	2,0 мп	
	Укрепление дверных петель	январь, февраль	4 шт	
	Мытье мусорокамер	1раз в год	21 июня 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	18 июня 19г	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июль	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			

	Осмотр водопровода, канализации и горячего	2-раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август, февраль	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
	и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	20,21 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	сентябрь 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль,	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	27 февраля 19гг	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	12 марта, 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	12 марта, 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО

С.П.Молчанова

А.И.Капаров