

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Юбилейный 4/3

| №        | Виды работ                                                         | Периодичность        | План                                                                                                                                                          | Объем |
|----------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1        | 2                                                                  | 3                    | 4                                                                                                                                                             | 5     |
| <b>1</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>                     |                      |                                                                                                                                                               |       |
|          | Подметание полов во всех помещениях общего пользования:            |                      |                                                                                                                                                               |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | ежедневно,           | ежедневно,                                                                                                                                                    |       |
|          |                                                                    | кроме<br>воскресенья |                                                                                                                                                               |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей    | 2 раза в неделю      |                                                                                                                                                               |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей               | 2раза в месяц        | 17 января;<br>13 февраля;<br>12 марта;<br>8 апреля;<br>13 мая; 10 июня ;<br>9 июля; 12 августа;<br>9 сентября;<br>13 октября;<br>12 ноября;<br>9 декабря      |       |
|          | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 4 раза в неделю      |                                                                                                                                                               |       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей    | 2 раза в неделю      |                                                                                                                                                               |       |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей                 | 1раз в месяц         | 30 января;<br>27 февраля;<br>25 марта;<br>22 апреля;<br>27 мая;<br>24июня;<br>23 июля;<br>26 августа<br>23 сентября;<br>27 октября<br>26 ноября<br>23 декабря |       |
|          | Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер                   | ежедневно,           |                                                                                                                                                               |       |
|          |                                                                    | кроме<br>воскресенья |                                                                                                                                                               |       |
|          | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | ежедневно,           |                                                                                                                                                               |       |
|          |                                                                    | кроме<br>воскресенья |                                                                                                                                                               |       |

|          |                                                                                                                  |                                    |                                                   |  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|--|
|          | Влажная протирка подоконников                                                                                    | 4 раза в год                       | 25 матра;<br>22июня ;<br>23сентября<br>21 декабря |  |
|          | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования                                           | 2 раза в год                       | 22 июня;<br>9,14 сентября                         |  |
|          | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования                                                            | 2 раза в год                       | 22 июня;<br>9,14 сентября                         |  |
|          | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                          | 2 раза в год                       | 22 июня;<br>9,14 сентября                         |  |
|          | Обметание пыли с потолков                                                                                        | 1 раза в год                       | 21 июля                                           |  |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток                                                                     | 1 раза в год                       | 21 июля                                           |  |
|          | Мытье лючков мусоопроводов                                                                                       | 4раза в месяц                      |                                                   |  |
|          | Очистка тех. подполий и чердачных помещений                                                                      | 1 раз в год                        | 4 августа                                         |  |
|          | Мытье мусорокамер                                                                                                | 1раз в год                         | 22 июня;                                          |  |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                      |                                    |                                                   |  |
|          | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток                 |                                                   |  |
|          | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора                                                   | 1 раз в двое суток                 |                                                   |  |
|          | Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                              | 1 раз в двое суток                 |                                                   |  |
|          | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка                      | 1 раз в двое суток                 |                                                   |  |
|          | ( вход в подъезд, вход в подвал)                                                                                 | в зимний период                    |                                                   |  |
|          | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)                        | 1 раз в сутки                      |                                                   |  |
|          | Посыпка территории песком (вход в подъезды)                                                                      | 2 раза в сутки во время гололеда   |                                                   |  |
|          | Очистка территории от наледи (вход в подъезд)                                                                    | 1 раз в двое суток в зимний период |                                                   |  |
|          | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев                                                                | 1 раз в трое суток                 |                                                   |  |
|          | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период                                                    | 3 раза в год                       |                                                   |  |



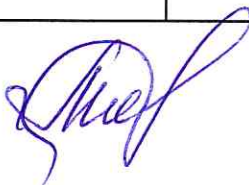
|          |                                                                                                                                  |                                    |                       |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--|
|          | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период                                                                           | 1 раз в неделю с октября по апрель |                       |  |
|          | Очистка отмосток от снега                                                                                                        | 2 раза в год                       | 10 апреля ;10 декабря |  |
|          | Покос травы                                                                                                                      | 1 раз в год                        | 208,5м2               |  |
|          | Окраска урн                                                                                                                      | 1 раз в год                        | 1,14м2                |  |
| <b>3</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                                                                  |                                    |                       |  |
|          | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома                                                                    |                                    | 1 раз в год           |  |
|          | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях                                                                      | январь, март                       | 2 шт                  |  |
|          | Пристрожка дверных полотен                                                                                                       | февраль                            | 2,0 мп                |  |
|          | Укрепление дверных петель                                                                                                        | январь, февраль                    | 4 шт                  |  |
|          | Мытье мусорокамер                                                                                                                | 1 раз в год                        | 22 июня               |  |
|          | Дезинфекция стволов мусоропровода                                                                                                | 1 раз в год                        | 18 июня               |  |
|          | <b>Центральное отопление</b>                                                                                                     |                                    |                       |  |
|          | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:                                                                                 |                                    |                       |  |
|          | - в стояке                                                                                                                       | 1 раз в год                        | сентябрь, октябрь     |  |
|          | - в радиаторном блоке                                                                                                            | 1 раз в год                        | сентябрь, октябрь     |  |
|          | Слив и наполнение системы отопления                                                                                              | 1 раз в год                        | июнь, август          |  |
|          | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                            | 1 раз в год                        | август                |  |
|          | Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                                           | 1 раз в год                        | август                |  |
|          | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков                                                                                   | 1 раз в год                        | по мере необходимости |  |
|          | Осмотр системы центрального отопления                                                                                            | 2-раза в год                       | август, февраль       |  |
|          | Восстановление разрушенной тепловой изоляции                                                                                     | 1 раз в год                        | август                |  |
|          | Замена кранов для спуска воздуха из системы                                                                                      | 1 раз в год                        | август                |  |
|          | <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>                                                                           |                                    |                       |  |
|          | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                         | 2-раза в год                       | октябрь, март         |  |
|          | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков                                                                            | по мере необходимости              | ежемесячно            |  |
|          | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год                        | октябрь               |  |

| Электроснабжение |                                                                                                                                                                               |                       |                                              |  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--|
|                  | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения                                                                            | 4 раза в год          | февраль, май, август, ноябрь                 |  |
|                  | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов                                                                                                        | 1 раз в год           | по мере необходимости                        |  |
|                  | Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования                                                                    | 1 раз в год           | ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание |  |
|                  | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки                                                   | 1 раз в год           | ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание |  |
|                  | Замена автоматических выключателей, предохранителей                                                                                                                           | 1 раз в год           | ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание |  |
| 4                | <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>                                                                                              |                       |                                              |  |
|                  | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:                                                                                                  |                       |                                              |  |
|                  | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета                                                                                                                                    | 1 раз в месяц         | осмотр ежемесячный, ремонт по мере           |  |
|                  | Снятие показаний с квартирных приборов учета                                                                                                                                  | 1 раз в 3 месяца      |                                              |  |
|                  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год          | январь, июнь, август                         |  |
|                  | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений                                                                                                               | по мере необходимости |                                              |  |
|                  | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования                                                                                                      | 1 раз в год           | 19,20 февраля 2020г                          |  |
|                  | Прочистка вентиляционных каналов                                                                                                                                              | 3 раза в год          | январь, июнь, август                         |  |
|                  | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций                                                                               | 1 раз в год           | сентябрь                                     |  |
|                  | Уборка мусора и грязи с кровли                                                                                                                                                | 2 раза в год          | 2 раза в год                                 |  |
|                  | Удаление снега и наледи с кровель                                                                                                                                             | по мере необходимости | январь, февраль                              |  |
|                  | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп                                                                                                                             | по мере необходимости | февраля                                      |  |

|          |                                                             |               |                              |  |
|----------|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--|
|          | Уборка мусора с козырьков входных групп                     | 2 раза в год  |                              |  |
| <b>5</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>                               |               |                              |  |
|          | Аварийное обслуживание                                      | круглосуточно |                              |  |
| <b>6</b> | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)  | 4 раза в год  | март, июнь, сентябрь, август |  |
|          | Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год  | март, июнь, сентябрь, август |  |
| <b>7</b> | <b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>            |               |                              |  |
|          | Ремонт фасадных швов                                        |               | 100%                         |  |
| <b>8</b> | <b>Крыши</b>                                                |               |                              |  |
|          | ремонт кровли                                               |               | 100%                         |  |

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО




С.П.Молчанова

А.И.Капаров