

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г.
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ул. Таежная д.52А

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненн ых работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(отмостка, вход в подъезд)	(65 раз)	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора, уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток, (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30раз) в зимний	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.	
	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
	(вход в подъезд)		
	Очистка территории от наледи	1 раз в двое суток (68 раз) в зимний период	
	(вход в подъезд)		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев,	1 раз в трое суток (57 раз)	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю	
	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период 15.05.18г. 28.11.18г.	
	Ремонт отмостки	сентябрь	1,6м2
	Покос травы	июль	537,3м2
	Окраска урн	июнь	1шт
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год июнь 2018г.	4огражд. 5конт.

3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Частичный ремонт просевшей отмостки		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	апрель	0,6м2
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	октябрь	2шт
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	апрель	1шт
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Текущий ремонт внутридомовой системы холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп и светильников подъездного и фасадного освещения, электропатронов	4 раза в год	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
	Мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год, не более 5% от объема	
	Замена автоматических выключателей, электропатронов и предохранителей (система электроснабжения)	1 раз в год, но не более 5% от объема	
	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание, мелкий ремонт		
	Осмотр, снятие показаний, госпроверка и ремонт коллективных приборов учета		

	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	ноябрь	2штг
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	в течение года	
	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	
	Уборка мусора и грязи с кровли (козырьки вх. групп)	апрель октябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	04.04.18г.	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Очистка подвальных помещений после затопления канализацией	по мере необходимости	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год март, июнь, сентябрь, декабрь	
4	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
5	Услуги управления		
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	09.01.18г. 09.02.18г. 09.03.18г. 10.04.18г. 11.05.18г. 08.06.18г. 11.07.18г. 08.08.18г. 11.09.18г. 09.10.18г. 09.11.18г. 11.12.18г.	
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	подоконники - 4 раза в год 09.02.18г.; 11.05.18г.; 08.08.18г.; 09.11.18г. отопительные приборы - 2 раза в год 11.05.18г. 08.08.18г.	
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год 11.05.18г. 08.08.18г.	

	Мытье окон	2 раза в год 21.06.18г. 20.09.18г.	
	Мытье дверей	2 раза в год 11.05.18г. 08.08.18г.	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год 18.07.18г.	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год 18.07.18г.	
6	Окна, двери		
	Ремонт оконных переплетов	декабрь	1шт
	Ремонт обшивки дверных полотен	май	1,1м2
	Смена пружины на дверных блоках	май	2шт
	Нашивка брусков на дверные коробки	май	0,4мп
7	Прочие дополнительные услуги		
	Ремонт адресных указателей	апрель	1шт

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник

А.И.Капаров